



Sportzone

Het Fitland-gebouw vormt het hart van de te realiseren "sportzone" te Sittard. In de Sportzone Limburg worden sporten & studeren en sporten & werken optimaal op elkaar afgestemd. Dat biedt maatwerk voor mensen die sportieve ambities willen combineren met hun studie of maatschappelijke carrière. De excellerende (sport)omgeving is het resultaat van de krachtenbundeling van sport, onderwijs, zorg, bedrijfsleven en overheid. Dat leidt tot betere (top) sportprestaties, optimale talentontwikkeling en nieuwe kennis.

Accommodaties

Het Fitland gebouw, gelegen tussen het stadion en de atletiekbanen, biedt onderdak aan 3 scholen die de opleidingen uiterlijke verzorging, horeca en sport aanbieden (Leeuwenborgh, DaCapo en Arcus). Daarnaast zal er in hetzelfde gebouw een topsporthal gerealiseerd worden. Rondom de sporthal zullen diverse sportfuncties voorzien worden, denk hierbij aan een klimwand, squash- en bowlingbalen, budozalen, wellness-voorzieningen e.d.

Het gebouw is ruim 23.000 m² groot en wordt middels een loopbrug verbonden met het ernaast gelegen stadion. In het stadion worden 72 hotelkamers gerealiseerd waarvan de centrale voorzieningen en de ontvangst in het Fitland-gebouw gesitueerd worden.

In het af te bouwen stadion worden naast het genoemde hotel 3 sportzaken, een speelhal, een horecagedeelte en kantoren gevestigd. Het betreft hier een eerste fase groot 15.000 m², de tweede fase eveneens groot 15.000 m² wordt bij de verdere doorontwikkeling van de sportzone afgebouwd. Voor het stadion (zijde huidige entree parkeergarage) komt een grote Decathlon sportretailer van 3.000 m² en een fastfood restaurant.

Constructie

Het schoolgebouw bestaat uit een volledig prefab betonnen casco (kolommen, balkbodems, wanden, trappen en bordessen) met kanaalplaatvloeren. De plint op begane grond-niveau is in gekleurd prefab

beton uitgevoerd. Naast het hoofdconstructeurschap hebben wij in dit project de prefab engineering ter hand genomen.

Het sportgedeelte kent een ter plaatse gestort betonnen casco. Ook dit gedeelte van het gebouw is voorzien van een gekleurde prefab betonnen plint. Het dak bestaat uit een grote staalconstructie; Het staal is door ons in model uitgewerkt en in 3D doorgegeven aan de staalleverancier. Deze manier van informatieoverdracht (zonder gebruik te maken van 2D tekeningen) is uiterst geslaagd te noemen gezien de foutloze uitvoer.

Planning en productie

De productie, montage en bouw ter plaatse zijn binnen de gestelde termijn en ruim binnen het budget gerealiseerd. Eén en ander is zeker te danken aan de efficiënte Allplan-werkmethodiek welke wij inmiddels ontwikkeld hebben.

Contact Ramon Steins
 Address Oranjeplein 98
 6224 KV Maastricht, The Netherlands
 Phone +31 433625229
 Email ramon.steins@werfnass.nl
 Website www.werfnass.nl



Sinds 1965 heeft Ingenieursbureau van der Werf en Nass BV uit Maastricht duizenden bouwconstructies voor woningen, utiliteitsprojecten en de industrie ontworpen en berekend. Hoe groot de verschillen in uiterlijk, draagkracht en materialen ook zijn, alle constructies zijn ontworpen vanuit de filosofie dat bouwen meer is dan techniek. In dat licht bezien, zijn constructies voor ons meer dan een optelsom van berekeningen en denken we graag vanaf het begin van het bouwproces mee over onderwerpen als milieu, gezondheid en veiligheid. Alleen zo kan een ontwerp optimaal tot ontwikkeling komen. De creativiteit van Ingenieursbureau van der Werf en Nass rust op een solide basis. Onze ingenieurs zijn getrainde technici die beschikken over een gedegen kennis van materialen en rekentechnieken en een schat aan praktijkervaring. Voor het uitvoeren van hun werkzaamheden maken ze gebruik van de modernste software, waardoor ze in staat zijn ingewikkelde modellen en alternatieven snel en verantwoord door te rekenen. De tekenkamer werkt sinds 2009 louter nog in Allplan, in 3D.

Project information

Owner Ingenieursbureau van der Werf en Nass BV
 Architect Povse Timmermans architecten
 General Contractor Jongen Landgraaf
 Engineering Office Ingenieursbureau van der Werf en Nass BV
 Location Sittard, The Netherlands
 Construction Period 01/2012 to 12/2013

Short description | Fitland

Together with the company Fitland and the educational institutes Leeuwenborgh and DaCapo, our client, Bouwontwikkeling Jongen, came up with a new concept regarding education. Within this concept, education, work and recreation are brought together in one multi-functional building.

The schools are located on one side of the building, the sports and wellness areas are situated on the other side. The building will be connected with the soccer stadium of Fortuna Sittard. The Fitland building will be the heart of the Sittard Sportzone.

The project was modelled in 3D using Allplan, all steel reinforcement data were transmitted digitally to the steel bending company without 2D drawings.

